



CITTÀ DI LENDINARA

Provincia di Rovigo

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

Email: suap.ro@cert.camcom.it

Marca da bollo da € 16.00
n. 01170139202976

Lendinara, 05.06.2018

Prot.nr. 0013008

Rinnovo Autorizzazione all'Esercizio prot. n. 10818 in data 07.06.2013

(Legge Regionale 16.08.2002, n.22 – D.G.R. n. 2501 del 06.08.2004 – D.G.R. n. 2266 del 30.12.2016)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Visto che con provvedimento prot. n. 10818 in data 07.06.2013 e s.m.i., l'IPAB "Casa Albergo per Anziani" – codice fiscale 91002520293, è stata autorizzata all'esercizio di una struttura socio-sanitaria e sociale nei locali siti in Lendinara (RO), Via del Santuario n. 31, rispondente alla tipologia di SO 328/00 – Casa per Anziani Autosufficienti di cui alla classificazione approvata con DGRV 2501/04 e DGRV 84/2007;

Dato atto che ex L.R. n. 22/2002 il provvedimento di autorizzazione di cui sopra ha validità quinquennale ed è soggetto a rinnovo previa verifica del mantenimento dei requisiti minimi generali e specifici e di qualità di cui all'art. 10 della L.R. 22/2002.

Dato atto che con DGR n. 2266 del 30 dicembre 2016, la Regione del Veneto ha approvato i nuovi requisiti generali di autorizzazione all'esercizio, in recepimento e applicazione dell'allegato sub A dell'Intesa Stato-Regioni del 19.02.2015, in parziale sostituzione della DGR n. 2501 del 06 agosto 2004. Legge Regionale n. 22 del 16 agosto 2002;

Richiamata la nota della Regione del Veneto – Area Sanità e Sociale, prot. n. 446626 in data 26 ottobre 2017 ad oggetto: *Autorizzazione all'esercizio di strutture sanitarie di competenza comunale. Modalità operative in applicazione della DGR n. 2266 del 30 dicembre 2016;*

Vista la pratica S.U.A.P. n. 91002520293-27022018-1629 Prot. 0051046 del 06.03.2018 acquisita al protocollo generale dell'Ente con il n. 0005429/2018, presentata dall'IPAB Casa Albergo per Anziani – codice fiscale 91002520293, con sede legale in Lendinara (RO) Via del Santuario n. 31, rappresentante legale in qualità di Presidente Pro-tempore – Smolari Renzo, nato a Lendinara (RO) il 14.03.1962, ed ivi residente in Via Sabbioni Argine n. 1, C.F. SMLRNZ62C14E522Q, diretta ad ottenere il rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio prot. n. 10818 in data 07.06.2013;

Dato atto che con nota prot.n. 44820 del 29.05.2018 l'Azienda ULSS5 Polesana – UOS Qualità e gestione del rischio clinico, ha trasmesso il rapporto della visita di verifica effettuata in data 03 maggio 2018, conclusasi con esito positivo;

Ritenuto in base alla normativa regionale ed alle relative indicazioni applicative, di dover provvedere in merito a quanto richiesto,

Tutto ciò premesso, in forza dei poteri conferiti ex art. 109, comma 7 del TUEL, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DISPONE

Il rinnovo dell'autorizzazione di cui al provvedimento prot. n. 10818 in data 07 giugno 2013:

Cod. SO 328/00: CASA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI per n. 25 posti letto

con l'osservanza delle prescrizioni riportate dell'allegato rapporto di verifica redatto dall'Azienda ULSS5 Polesana in data 03 maggio 2018, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Ogni variazione riguardante la titolarità della struttura o modificazioni di tipo strutturale e/o impiantistico dovrà essere comunicata al Comune per l'aggiornamento del presente atto.

Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del richiamato originale provvedimento prot. n. 10818 del 07.06.2013 ed ha validità di anni cinque, sino al 07 giugno 2023.

L'autorizzazione può essere revocata, previa diffida, nei casi in cui si verificano carenze dei requisiti.

Copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla Segreteria Regionale Sanità e Sociale e al Direttore Generale Azienda ULSS 5 Polesana – Distretto di Rovigo.

Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge originale, con efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.. Esso è inviato ai destinatari esclusivamente in via telematica non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.

Responsabile Istruttore
dott.ssa Chiara Franceschetti

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Geom. Angelo Bragiotto

Rapporto di Verifica: Casa Albergo Per Anziani - Casa per persone anziane autosufficienti - Lendinara (RO)

Unità di Offerta	Casa per persone anziane autosufficienti Lendinara (RO) via del Santuario, 31 Lendinara (RO) Tel. 0425 641015 PEC: info.caa@ronepec.it Responsabile / Rappresentante legale Mantovani Damiano Casa Albergo Per Anziani via del Santuario, 31 Lendinara (RO) Tel. 0425 641015 Tipo di unità di offerta Casa per persone anziane autosufficienti Capacità Ricettiva richiesta 25
------------------	---

partecipanti	Team Leader : Dott. Raffaele Geraci Valutatori: Dott.ssa Laura Nichele; Dott.ssa Simonetta Guglielmo Rappresentante Legale Direttore: Mantovani Damiano Vice Direttore: Boschetti Vittorio Coordinatore Cooperativa "Carpe Diem": Valerio Ilaria Istruttore Dir. Tecnico e RSPP: Lezziero Federica Coordinatrice Infermieristica Vanessa Toso Magaraggia Data e luogo della visita di verifica Lendinara 03/05/2018 Orari della visita di verifica 9,45 - 13,00
--------------	---

Rapporto di Verifica: Casa Albergo Per Anziani - Casa per persone anziane autosufficienti - Lendinara (RO)

Con nota prot. 19473 Del 07/03/2018 il Comune di Lendinara (RO) chiede all' A. ULSS 5 Polesana l'accertamento dei requisiti minimi, generali, specifici e di qualità per il rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio della Casa di Riposo per anziani autosufficienti " Casa Albergo Per Anziani " di Lendinara (RO). Presso la Casa Albergo Per Anziani, trovano spazio sia il Centro di Servizi per Anziani Non Autosufficienti sia la Casa per Persone Anziane Autosufficienti.

In allegato vengono inviati:

- Planimetrie;
- Relazione sintetica di presentazione della struttura;
- Lista di Verifica relativa ai requisiti specifici per l'Unità di Offerta "Casa per Anziani Autosufficienti";

La Struttura comunica che il personale operante presso la Casa per Persone Anziane Autosufficienti fa capo alla Cooperativa "Carpe Diem" di Piove di Sacco (PD). Nella relazione sintetica della presentazione della struttura a pagina 7 la stessa dichiara che le persone anziane autosufficienti trovano collocazione presso il soggiorno Orchidea, funzionalmente ubicato nella parte storica di Casa Albergo e disposto su tre piani, che ospitano complessivamente 22 persone anziane autosufficienti. Altre 3 persone anziane autosufficienti invece trovano collocazione presso due stanze del Soggiorno Rosa, destinato all'accoglienza di persone anziane non autosufficienti, seppur dichiarate dalla struttura stessa con un discreto grado di autonomia funzionale e con mantenimento di buone capacità cognitive. Considerato che i due nuclei non sono attigui, il team di verifica ritiene di segnalare la situazione riscontrata, anche in considerazione del fatto che la Dgr n. 84 del 16/01/2007 Allegato A pagina 127 nella descrizione del Centro di Servizi per Persone anziane non autosufficienti precisa che " nel caso in cui nello stesso edificio trovino collocazione servizi rivolti ad altre diverse tipologie di utenza possono essere messi in comune solamente le aree generali di supporto [...]. Devono essere tenuti distinti gli spazi ad uso degli utenti".

Premessa

	Domanda di autorizzazione all'esercizio	si		
Documentazione utilizzata (da non allegare)	Provvedimento di autorizzazione alla realizzazione/all funzionamento	si		
	Relazione sintetica di presentazione	si		
	Planimetrie	si		
	Carta Servizi	si		
	Attestati corsi formazione	si		
	Attestati di qualifica del personale	si		
REQUISITI non conformi o non completi	Liste di verifica allegate alla DGR 84/2007	Descrizione delle non conformità riscontrate	Prescrizioni	Tempi di prescrizione
Requisiti Generali - Area A6 - Requisiti organizzativi: linee guida, procedure e regolamenti interni	GENER06.AU.1.2 "Gli operatori della struttura operanti a qualsiasi titolo, hanno seguito corsi di formazione relativi ai contenuti di pronto soccorso"	Non tutti gli operatori risultano formati ai contenuti di primo soccorso, e nel Piano Aziendale relativo all'anno 2018 non sono previsti corsi base ma solo l'aggiornamento del corso di primo soccorso.	Il numero di operatori formati ai contenuti di primo soccorso, con particolare riferimento agli Operatori addetti all'assistenza (nessuno dei tre dedicati all'Unità di offerta considerata è in possesso della formazione), va implementato attivando ulteriori corsi di formazione	90 giorni

contenuti

Rapporto di Verifica: Casa Albergo Per Anziani - Casa per persone anziane autosufficienti - Lendinara (RO)




Valutazione conclusiva

La visita si è svolta con regolarità in un clima di collaborazione e costruttivo. La valutazione dei requisiti è stata eseguita sulla scorta del numero di posti letti che la Struttura ha richiesto, 25. Tuttavia si ribadisce quanto riportato in premessa, precisando nuovamente che il nucleo Orchidea, destinato all'accoglienza di persone anziane autosufficienti, ha una capacità ricettiva di 22 posti letto.

La visita di verifica, data la valutazione riportata per ciascun requisito ritenuto applicabile alla struttura autorizzanda, si è conclusa con esito positivo.

Si allegano le liste di verifica compilate e sottoscritte dai rappresentanti della struttura e dai componenti del Team di Verifica

Firma dei componenti del Team di Verifica

1 - Dott. Raffaele Geraci	
2 - Dott.ssa Laura Nichele	
3 - Dott.ssa Simonetta Guglielmo	

Contenuti

Sottoscrizioni

info - casalendinara

Da: suap.ro@cert.camcom.it
Inviato: martedì 5 giugno 2018 16:14
A: info.caa@ronepec.it
Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.91002520293-27022018-1629 - SUAP 3166 - 91002520293 CASA ALBERGO PER ANZIANI
Allegati: SUAP-comunicazione.XML; SUAP-comunicazione.PDF; rinnovo-Casa-Albergo.pdf.p7m

Gentile utente,
la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di LENDINARA, in relazione alla Sua pratica n.91002520293-27022018-1629 SUAP mittente: Sportello n.3166 - Suap LENDINARA in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO DELTA LAGUNARE Pratica: 91002520293-27022018-1629
Impresa: 91002520293 - CASA ALBERGO PER ANZIANI Protocollo pratica: REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0051046/06-03-2018 Protocollo della comunicazione: REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0133987/05-06-2018.

CASA ALBERGO PER ANZIANI
LENDINARA

Prot n. 2720 del 5.6.2018

PREF. INF.	<input type="checkbox"/>
DIR. MUS.	<input type="checkbox"/>
TEC.	<input type="checkbox"/>
SOCIALE	<input type="checkbox"/>
SOCIO ASSISTENZIALE	<input type="checkbox"/>
FORMAZIONE / U.R.P.	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

**Sportello Unico per le Attivita' Produttive (art. 38 L133/2010)
Comunicazione pratica SUAP (art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010)**

Suap LENDINARA in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO DELTA LAGUNARE

Identificativo nazionale SUAP: **3166**

Protocollo: REP_PROV_RO/RO-SUPRO/0133987 del 05/06/2018

MANTOVANI DAMIANO

MNTDMN54P29A539D

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.91002520293-27022018-1629 - SUAP 3166 - 91002520293
CASA ALBERGO PER ANZIANI

Gentile utente,
la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di LENDINARA, in relazione alla Sua pratica n.91002520293-27022018-1629
SUAP mittente: Sportello n.3166 - Suap LENDINARA in delega alla CCIAA di VENEZIA ROVIGO DELTA LAGUNARE
Pratica: 91002520293-27022018-1629
Impresa: 91002520293 - CASA ALBERGO PER ANZIANI
Protocollo pratica: REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0051046/06-03-2018
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_RO/RO-SUPRO 0133987/05-06-2018.

IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione:	CASA ALBERGO PER ANZIANI		
Codice fiscale:	91002520293	Provincia sede legale:	ROVIGO

INFORMAZIONI PRATICA

Oggetto:	autorizzazione all'esercizio dell'attività socio-sanitaria/sociale (tip.secondo class.Allegato n.1 della		
Codice Pratica:	91002520293-27022018-1629		

RESPONSABILE SUAP

Cognome:	BRAGIOTO	Nome:	ANGELO
-----------------	----------	--------------	--------

ALLEGATI PRESENTI

rinnovo-Casa-Albergo.pdf.p7m - Provvedimento finale del procedimento
--