

**UN GESTO CHE  
RIMANE PER SEMPRE**



*Un lascito è il segno più concreto della solidarietà e della prossimità tra le persone.*

*Ognuno di noi desidera trascorrere la propria vita circondato dall'affetto e dalla vicinanza delle persone più care, ricevendo, nel momento del bisogno, le più adeguate cure, assistenza e vicinanza.*

*Casa Albergo per Anziani, sorta nel 1852 grazie a generose donazioni e lasciti destinati proprio a queste finalità, oggi, con la sua presenza attiva sul territorio, mette in atto il suo impegno competente, attivo e solidale, per la tutela delle persone che si affidano ai suoi servizi.*

*Un lascito, o una disposizione testamentaria, sono gli strumenti più incisivi per dire chi siamo e che memoria intendiamo lasciare e, questo, può essere concretizzato ricordando proprio Casa Albergo per Anziani, per non lasciare sole le persone in stato di bisogno.*

*Questo impegno, Casa Albergo per Anziani, intende portarlo avanti in modo condiviso e partecipato, stimolando il coinvolgimento e l'adesione di chi si ritrova in questi valori, perché la nostra Comunità merita l'espressione di un nostro impegno.*

*La Presidente, Avv. Tosca Sambinello*





**PERCHÉ FARE TESTAMENTO  
È COSÌ IMPORTANTE**

Un testamento è un gesto di libertà, semplice ma, allo stesso tempo, di grande valore, il solo strumento che ci è riconosciuto per disporre dei nostri beni, con la garanzia che le volontà di ciascuno vengano rispettate, tutelando a pieno la propria famiglia ed i propri eredi.

Quando una persona viene a mancare senza testamento, la legge stabilisce già la destinazione dei suoi beni (successione legittima), ma questo le impedisce di esprimere le proprie volontà.

Un valido testamento, consente di tutelare le persone più care e, nel contempo, di indicare **disposizioni aggiuntive o integrative rispetto a quelle previste dalla norma**, decidendo per il tempo in cui non saremo più in vita.

Solo con un atto testamentario, potremo beneficiare una persona cara e **destinare una parte, anche minima, dei nostri beni al sostegno di una causa o di un ente** che ci sta particolarmente a cuore, come possono essere i Residenti di Casa Albergo per Anziani.

Fare testamento è un atto da compiere il prima possibile, nel pieno delle proprie capacità, con responsabilità e lungimiranza, perché destina i propri beni, tutelando le persone care ed evitando situazioni di conflittualità.

Vi sono tre forme principali di testamento:

## IL TESTAMENTO OLOGRAFO

È **la forma più semplice** e deve essere **scritto** interamente **a mano** dal testatore, **senza** l'ausilio di mezzi meccanici o elettronici (come ad esempio la macchina da scrivere o il computer), **né può essere scritto da un'altra persona sotto dettatura** del testatore.

Il documento deve essere semplice, breve e le volontà **espresse in modo chiaro**, da non prestarsi a interpretazioni dubbie. Per essere valido deve essere **datato** (giorno, mese ed anno) e **firmato in originale**.

Redigere un testamento olografo **non comporta alcun costo** ma bisogna porre attenzione alla sua conservazione poiché potrebbe essere facilmente smarrito o distrutto.

Per evitare questo pericolo, **il testamento potrebbe essere redatto in duplice copia**, una delle quali potrebbe essere **affidata a una persona di fiducia** o ad un notaio al quale comunque sarebbe opportuno sottoporlo per verificarne regolarità e chiarezza.

La pubblicazione del testamento olografo spetta comunque al notaio.

## ESEMPIO DI TESTAMENTO OLOGRAFO

Io sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
e residente in ..... via .....

In pieno possesso delle mie facoltà mentali, fatti salvi i diritti che la legge riserva ai miei eredi legittimari (coniuge/figli/genitori), lascio alla **Casa Albergo per anziani di Lendinara – codice fiscale 91002520293**.

(descrizione di ciò che si lascia, es: somma di denaro, beni immobili, opere d'arte, assicurazioni sulla vita, titoli, fondi d'investimento, gioielli, "il mio intero patrimonio")

Data ..... Firma .....

La legge dispone che agli **eredi legittimari sia garantita una parte dei beni** (quota di riserva o legittima), ma **vi è comunque la possibilità** del testatore al momento della redazione del testamento, di disporre liberamente di una parte degli stessi (quota disponibile) che potrà decidere **di destinare a persone o enti**, quali ad esempio, la Casa Albergo per Anziani di Lendinara, senza alcun vincolo e senza ledere i diritti dei legittimari.

In assenza di eredi, il testatore potrà disporre dell'intero patrimonio e, se lo desidera, nominare la Casa Albergo per Anziani di Lendinara erede universale.

**Un consiglio:** potrebbe essere opportuno richiedere al medico curante un certificato che attesti la capacità di intendere e di volere del testatore.

## IL TESTAMENTO PUBBLICO

Si tratta di un **atto ufficiale** redatto dal notaio alla presenza di due testimoni. Il pubblico ufficiale provvede a raccogliere le volontà del testatore e a far sottoscrivere il testamento dallo stesso. La **conservazione del testamento** dovrà avvenire **a cura del notaio** presso il suo studio finché questo è in attività e successivamente presso l'Archivio Notarile.

Alla morte del testatore, **sarà cura del notaio comunicare agli aventi diritto l'esistenza del testamento** e la pubblicazione dello stesso.

La redazione di un testamento pubblico comporta il pagamento del compenso del notaio che lo redige, ma tutela e garantisce sulla corretta scrittura del documento e sulla sua conservazione.

## IL TESTAMENTO SEGRETO

È caratterizzato dall'assoluta **riservatezza sul contenuto** delle disposizioni testamentarie.

Si può redigere in più modi:

- di pugno da parte del testatore e firmato alla fine delle disposizioni;
- redatto in tutto o in parte con l'utilizzo di strumenti meccanici o elettronici oppure ancora con l'aiuto di altre persone. In questo caso il testamento dovrà essere firmato in ogni foglio.

Il testatore dovrà quindi **recarsi da un notaio e consegnarlo in plico chiuso o aperto, alla presenza di due testimoni**, dichiarando che in esso è contenuto il proprio testamento.

## Si può cambiare il testamento?

In qualsiasi forma sia stato redatto, **il testamento può sempre essere modificato** o revocato.

È sufficiente redigere un nuovo testamento che revochi quello precedente, meglio se indicando nello stesso una frase del tipo: **“Revoco ogni mia precedente disposizione testamentaria”**.

Non è quindi necessario ritirare le disposizioni precedenti e/o distruggerle materialmente.

## La quota disponibile dipende dal numero dei legittimari

SOLO IL CONIUGE



SOLO IL FIGLIO



SOLO DUE O PIÙ FIGLI



IL CONIUGE E UN FIGLIO



IL CONIUGE E 2 O PIÙ FIGLI



IL CONIUGE E ASCENDENTI



SOLO ASCENDENTI



## Cosa si può lasciare in eredità

Ogni singolo bene può essere **lasciato in eredità ad un Ente** come la Casa Albergo:

- beni mobili (es. quadri, gioielli, libri, vetture);
- beni immobili (es. case, terreni, spazi commerciali);
- una somma di denaro;
- il T.F.R.;
- titoli di credito;
- un'assicurazione sulla vita (questa, in particolare, non fa parte del patrimonio ereditario, pertanto se ne può disporre liberamente a prescindere dalla presenza di eredi legittimari. È sufficiente indicare il nome del beneficiario al momento della stipula, o anche dopo nel caso in cui la stipula sia già stata fatta).

Non servono grandi somme, può essere lasciata **anche una piccola somma** a favore di Casa Albergo per Anziani e, anche in questo caso, è opportuno **indicare nel testamento l'importo e dove è depositata la somma** (*presso quale ente o istituto bancario*).

Se si intende lasciare un bene immobile, indicarne l'esatta ubicazione e i dati catastali.

I **beni immobili** inoltre, se non utilizzati direttamente per i fini dell'Ente, potrebbero essere venduti e il **ricavato finalizzato interamente al sostegno dei servizi** e dei progetti di Casa Albergo per Anziani.





## Cosa si può fare con un lascito per i Residenti di Casa Albergo per Anziani di Lendinara

I nostri progetti per il futuro sono concentrati sui lavori per:

- La prosecuzione del «**Miglioramento del comfort abitativo e della sicurezza per i Residenti**» che, dopo i lavori effettuati nel periodo 2022/2023, intende realizzare quelli del Soggiorno Gardenia; l'obiettivo è quello di sostituire tutti i bagni e riarredare le stanze del Soggiorno.
- Il progetto «**Un giardino sulla città**», per realizzare un giardino pensile fruibile ai Residenti con deterioramento cognitivo, demenza, problematiche psichiche e problemi del comportamento dei Soggiorni Dalia ed Edera.



Se si decide di lasciare a Casa Albergo con un «legato» (\*), oppure di destinare ad essa la propria eredità (*solo nel caso non vi siano eredi*), è importante riportare nel testamento il nome per intero ed i riferimenti completi dell'Ente:

**CASA ALBERGO PER ANZIANI via del Santuario n.31 - 45026 Lendinara (RO) - C.F. 91002520293 - P.IVA 01052690292**

Inoltre, è consigliabile redigerne esemplari identici ed inviarne uno a Casa Albergo, riponendo il secondo in un luogo sicuro o depositandolo presso un notaio.

Sei hai scelto di fare testamento, puoi:

- chiamare il tuo notaio per avere tutte le informazioni necessarie per redigere il testamento;
- prendere carta e penna e scrivere di tuo pugno le tue volontà (vedi istruzioni a pag. 7);
- telefonare alla Casa Albergo al **numero 0425/601555** o mandare una e-mail all'indirizzo: [info@casalendinara.it](mailto:info@casalendinara.it) per richiedere un colloquio riservato.

*(\*) per «legato» si intende una disposizione testamentaria a titolo particolare, con cui la persona che fa testamento indica un bene singolo o una determinata somma di denaro.*





## LA POLITICA DELLA QUALITÀ

Casa Albergo per Anziani, nel suo percorso per lo sviluppo del suo sistema qualità, pone la centralità del benessere e della miglior qualità di vita dei suoi Residenti, come obiettivo principale del suo agire, in stretta **collaborazione con le loro famiglie ed il territorio**.

In questo senso, le parole chiave che sintetizzano l'agire della Casa sono:

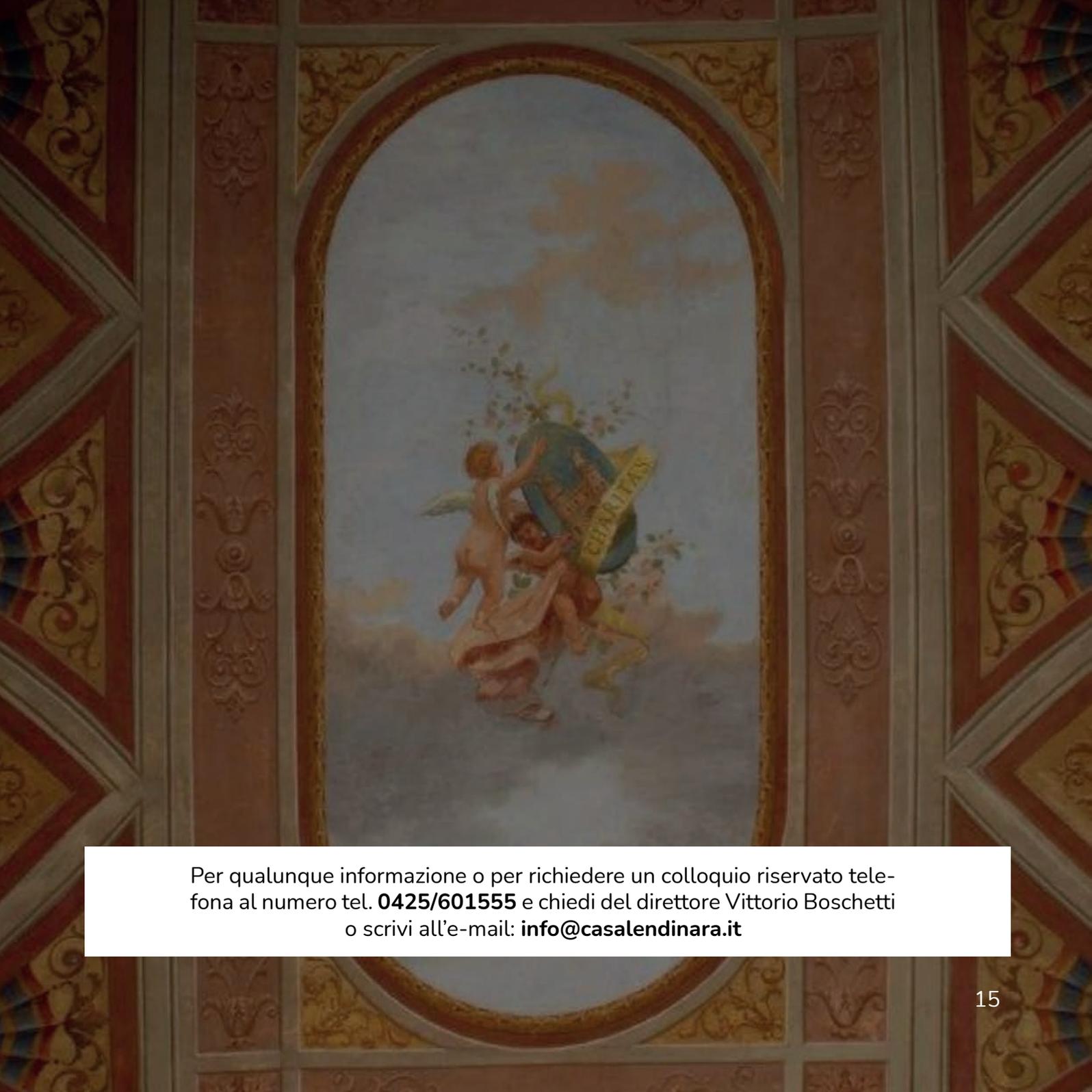
- Attenzione al Residente assicurandone la centralità;
- Coinvolgimento costante della famiglia nel processo di cura;
- Apertura continua al territorio del centro di servizi;
- Cura e sviluppo del personale;
- Costante analisi dei rischi per prevenire i danni ed imparare dall'esperienza.

In particolare Casa Albergo si impegna a concretizzare i valori afferenti al modello del Marchio “**Qualità e benessere**” che sono: rispetto, autorealizzazione, operosità, affettività, interiorità, comfort, umanizzazione, socialità, salute, libertà, gusto, vivibilità.

*(fonte: Politica della Qualità - Novembre 2023)*

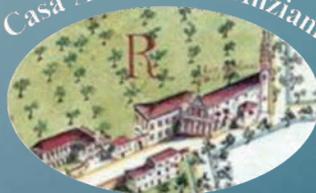
## È NECESSARIO RICORDARE CHE:

- Il **testamento è valido nel tempo**, a meno che le sue disposizioni non vengano modificate e/o revocate; lo stesso, **può essere modificato o revocato** in qualsiasi momento.
- Il testamento è **un atto personale** e deve essere redatto solo dalla persona interessata; ciò non esclude che la persona possa condividere e concordare con i propri cari la destinazione dei suoi beni.
- L'**erede** è colui che è chiamato a succedere in tutti i beni del *de cuius*, o in una quota di essi; il **legatario**, invece, è il beneficiario di una disposizione testamentaria fatta a titolo particolare.
- Se una persona è **senza eredi legittimari** e non sono redatte **disposizioni testamentarie**, tutti i suoi **beni vanno allo Stato**.
- L'**esecutore testamentario** è una persona di fiducia, individuata nel testamento, incaricata dal testatore **per eseguire puntualmente le sue volontà**. L'esecutore può anche essere un erede, un legatario o il notaio incaricato per la successione; benchè non sia obbligatorio nominarlo, è una figura utile per la corretta esecuzione delle disposizioni testamentarie.
- Chi fa testamento **può decidere liberamente della quota disponibile** e destinarla come ritiene (es. con un lascito alla Casa Albergo per Anziani di Lendinara); ciò **non danneggia gli eredi**, poiché la legge riconosce loro una parte di eredità (la quota legittima).
- I **lasciti effettuati a favore della Casa Albergo non sono gravati da alcuna tassa** di successione, imposta ipotecaria o catastale.
- **Un testamento è nullo quando manca la firma del testatore, la data** o, nel caso di testamento olografo, non sia scritto interamente di suo pugno, quando le disposizioni non siano così chiare da non consentire l'identificazione corretta dei soggetti.

The image shows a decorative archway with a painting inside. The archway is framed by ornate, reddish-brown and gold patterns. The painting depicts two cherubs, one male and one female, holding a globe. A banner draped across the globe reads "CHRISTMAS". The background of the painting is a soft, cloudy sky.

Per qualunque informazione o per richiedere un colloquio riservato telefona al numero tel. **0425/601555** e chiedi del direttore Vittorio Boschetti o scrivi all'e-mail: **info@casalendinara.it**

*Casa Albergo per Anziani*



*Lendinara (RO)*

**Tel. 0425/601555**

**E-mail: [info@casalendinara.it](mailto:info@casalendinara.it)**

**[www.casalendinara.it](http://www.casalendinara.it)**

**Via del Santuario n°31, 45026 Lendinara (RO)**